

2014.december 7.

Tájékoztató új, rögzített átlag árfolyam alkalmazásáról

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy 2014. december 7. napján hatályba lépett Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény), amely rendelkezik a devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződések esetében alkalmazandó árfolyamokról is.

A törvény 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 2015. január 1-jét követően – az e törvény szerinti szerződésmódosulás alapján fizetendő törlesztő részlet első alkalommal történő teljesítéséig is – az UCB Ingatlanhitel Zrt. a devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során a fogyasztó számára kedvezőbb árfolyamok az alábbiak alapján kerülnek meghatározásra:

- Svájci frank esetében: 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga szerinti árfolyam;

- Euro esetében: a 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyam.

Fentiek értelmében tehát 2015. január 1. napjától* a törlesztő árfolyam egységesen

**Svájci frank esetében: 256,47 HUF/CHF;
Euro esetében: 308,97 HUF/EUR.**

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeinket, hogy a fentiekben megjelölt árfolyamok a Forintosítási törvény szerinti szerződésmódosulás alapján fizetendő törlesztő részlet első alkalommal történő teljesítéséig kerülnek alkalmazásra. Ezt követően deviza alapú kölcsönszerződések esetén – a fordulónapra, azaz 2015. február 2.-ra visszamenőlegesen - a havonta esedékessé váló törlesztő részlet, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapításakor az MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam kerül alkalmazásra. A két árfolyam alkalmazásából eredő különbözetet az UCB Ingatlanhitel Zrt. a Forintosítási törvényben meghatározottak szerint számolja el Ügyfeivel.

Tájékoztatjuk továbbá Tisztelt Ügyfeinket, hogy a fenti árfolyamok alkalmazását a vonatkozó törvény az esedékes törlesztő részletek elszámolására, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása írja elő, így annak alkalmazása kizárólag a havi törlesztő részlet befizetések elszámolására, valamint a devizában megállapított költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása vonatkozik. Mivel a rész-előtörlesztés és végtörlesztés nem minősül esedékes törlesztő részletnek, valamint az előtörlesztési díj összege nem devizában van megadva, ezért ezen összegek elszámolása a forintosítás megtörténteig továbbra is a beérkezés napján érvényes, MNB által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyamokon történik 2015. január 31. napjáig.

UCB Ingatlanhitel Zrt.