

Tájékoztató kereskedelmi tevékenység felfüggesztéséről

Tisztelt Ügyfeleink!

Az UCB Ingatlanhitel Zrt., a BNP Paribas Personal Finance alapelveinek megfelelően, mindig is **elsődleges fontosságúnak** tartotta, hogy ügyfelei számára **biztonságos, hosszútávon kiszámítható és átlátható** hiteltermékeket biztosítson. Működésünk kezdete óta több ezer **elégedett ügyfél** tapasztalhatta meg azon szemlélet értékeit, melyeket az UCB, jelzáloghitel specialistaként Magyarországon gyakorolt.

Az UCB vezetősége azt a döntést hozta, hogy a **piaci körülmények pozitív változásáig, hangsúlyozottan ideiglenes** jelleggel, **2011. június 10-től felfüggeszti jelzálog kölcsön nyújtási tevékenységét**. A pénzügyi és gazdasági válság okozta rendkívül nehéz helyzetben az UCB Ingatlanhitel Zrt. folyamatos erőfeszítéseket tett üzleti tevékenységének fenntartása érdekében, azonban az üzleti stratégia felülvizsgálatakor egyértelművé vált a menedzsment számára, hogy a fent említett döntés meghozatala elkerülhetetlen.

A tevékenység felfüggesztése természetesen **nem érinti a folyamatban lévő ügyleteket**, amennyiben azok **július 15-ig folyósításra** kerülnek (a pontos részleteket alább olvashatják).

A **2011. június 10-ét** követő időszakban az UCB Ingatlanhitel Zrt. továbbra is **zavartalan szolgáltatást biztosít meglévő ügyfelei részére!**

Folyamatban lévő ügyletek kezelésének menete:

Határidő	Folyamat
2011.05.26.	Ezen a napon rendeljük meg az utolsó értékbecsléseket, tehát eddig a határnapig komplett és hiánytalan értékbecslést kell 14:00 óráig leadni részünkre.
2011.06.10.	Ezen a napon 18:00 óráig kell beérkeznie a komplett és hiánytalan hitelkérelmi dokumentációnak.
2011.06.15.	Ezen a napon hozzuk meg az utolsó hiteldöntéseket. Amennyiben befogadott ügylet kapcsán hiánypótlás áll fenn, úgy nem tudunk döntést hozni, ezért az ügylet elutasításra kerülhet.
2011.07.15.	Ezen a napon indítjuk el az utolsó folyósításokat, tehát minden folyósítási feltételt igazoló dokumentumot az ezt megelőző munkanap 18:00 óráig kell eljuttatni a részünkre.

Fontos! A szerződéskötéssel kapcsolatban nincs konkrét határidő megszabva, azonban azt figyelembe kell venni, hogy a folyósítás indításához egy ellenőrzési munkafázison is át kell esnie az ügyleteknek, így, amennyiben túl közeli az aláírás időpontja a végső határidőhöz, előfordulhat, hogy a teljes dokumentáció leadása ellenére sem kerülhet folyósításra az ügylet. A kölcsönszerződésekben a rendelkezésre tartási idő -mely időpontig a folyósítást az UCB vállalni tudja-, az elkövetkező hetektől 2011.07.15. lesz.

A már aláírt szerződésekre a fenti szabályok nem vonatkoznak, ezekben az esetekben a megkötött szerződésben szereplő rendelkezésre tartási idő szerint járunk el.

Ügyfeleink részére a központi elérhetőségeken tudunk bővebb információt nyújtani!

Budapest, 2011.05.18.

Tisztelettel:

Magapatona Péter
UCB Ingatlanhitel Zrt.
Vezérigazgató-helyettes