

# Átlátható árazás

## Az átlátható árazásra vonatkozó törvényi rendelkezések 2012. április 1-étől léptek hatályba.

A törvény rendelkezései értelmében a meglévő kölcsönrel rendelkező ügyfelek áttérhetnek egy új, átlátható kamatstruktúrára, amelynek az a célja, hogy a kamatstruktúra áttekinthetőbb legyen. Így a kamatok a törvény értelmében – a kölcsönnyújtó választása szerint – forint alapú kölcsön esetén referencia kamathoz kötöttek, az UCB-nél a referencia kamat 6 havi BUBOR. A 6 havi kamatperiódusú deviza alapú kölcsönök esetében pedig 3 éves rögzített kamatperiódus kerül alkalmazásra a szerződésmódosítást követően.

### A referencia kamatláb alapú árazás bevezetése

A törvény értelmében a pénzügyi intézmények 2012. április elsejét követően kötelesek a **kamatláb változását előre meghatározni**. Erre két módszer lehetséges:

#### 1. Referencia kamatláb változásához kötve

Ebben az esetben az ügyfél által fizetendő kamatláb a **referencia kamatlábból és a megadott kamatfelárból tevődik össze**.

#### 2. Fix kamatozás esetén

A **kamat mértékét** a kölcsönszerződésben meghatározott 3 éves, 5 éves vagy 10 éves **kamatperiódus alatt rögzítik**, azaz a kamatláb az adott periódusra vonatkozóan **fix**.

**2012. április 1-től a jogszabály alapján az UCB a következőket alkalmazza:**

##### 1. HUF alapú kölcsönök esetén:

A referencia kamat 6 havi BUBOR-hoz kötött.

Ennek aktuális értékét a következő linken bármikor megtekintheti a Magyar Nemzeti Bank által frissített hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt megnyíló excel táblázatban, a 6 hónapos oszlopban.

[MNB honlap - Hivatalos BUBOR fixingek](#)

##### 2. Deviza alapú kölcsönök esetén:

A 6 havi kamatperiódusú deviza alapú kölcsönök esetében pedig 3 éves rögzített kamatperiódus kerül alkalmazásra a szerződésmódosítást követően.

Ezzel kapcsolatban az MNB oldalán megtalálható egy részletes tájékoztató a THM plafonnal és átlátható árazással kapcsolatban. A Felügyelet által készített anyag az alábbi linken elérhető:

[PSZÁF tájékoztató – átlátható árazás](#)

[Törvény - átlátható árazás](#)

[https://felugyelet.mnb.hu/hirek\\_ujdonsagok/atlathato\\_arazas.html](https://felugyelet.mnb.hu/hirek_ujdonsagok/atlathato_arazas.html)